

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧЕРЕМУШСКОЕ»

ВЕДОМОСТИ

ВЫПУСК
№ 02 (143)
5 апреля
2018 год

Газета органов местного самоуправления

Основана 24 мая 2012 года

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка по:
– лот № 1 Архангельская область, Котласский район, дер. Мокрая Горка
– лот № 2 Архангельская область, Котласский район, пос. Черемушский, пер. Ветеранов, д. 3. 01

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона

Администрация МО «Черемушское» сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Основание проведения аукциона: п.3 ст. 7 Устава МО «Черемушское», распоряжение МО «Черемушское» № 24-р от 28.03.2018 г.

Организатор аукциона (продавец): Администрация МО «Черемушское» Котласского района.

Юридический адрес: Котласский район, п. Черемушский, ул. Южная, д.21

Почтовый адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Калинина, 24, каб. № 3

Телефон/факс: (81837) 2 03 72 / 2 03 89, e-mail: admmocher@yandex.ru

Контактное лицо: Майков Александр Владимирович – зам. главы по ИР и ХК.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Критерий определения победителя – наибольшее предложение о цене.

Дата и время начала приема заявок: 06 апреля 2018 г. в 08:30

Дата и время окончания приема заявок: 07 мая 2018 г. в 17:00

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок: Подать заявку для участия в аукционе можно с 06 апреля 2018 года по 07 мая 2018 года в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08:30 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в предпраздничные дни режим работы сокращается на 1 час) по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Калинина, д. 24, каб. 3.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: на местности с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время определяется и проводится претендентами самостоятельно.

Требования к содержанию и форме заявок: К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, указанные в информационном сообщении, обеспечившие поступление задатка на счет продавца в установленные сроки, а также обеспечивающие соблюдение иных условий аукциона (форма заявки – приложение 1).

Дата, время и место определения участников аукциона: 10 мая 2018 года по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Калинина, д. 24, каб. 3

По Лоту № 1 в 14:00 часов (время московское)

По Лоту № 2 в 14:30 часов (время московское)

Дата и время проведения аукциона: 14 мая 2018 г.

по Лоту № 1 в 14:30 часов (время московское)

по Лоту № 2 в 15:00 часов (время московское)

Место проведения аукциона: по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Калинина, д.24, каб. 3.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель средств: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация МО «Черемушское») л/с 05243001200)

БИК 041117001 ИНН 2904015950, КПП 291301001 ОКТМО 11627472 КБК 31411406025100000430

расчетный счет 40302810600003000052 Отделение Архангельск г. Архангельск.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Образец квитанции для перечисления задатка Приложение № 4

Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с порядком определения участников аукциона, ознакомиться с предметом торгов, порядком проведения аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно с 06 апреля 2018 года по 07 мая 2018 года в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08:30 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в предпраздничные дни режим работы сокращается на 1 час) по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Калинина, д.24, каб.3., тел. 8 (81837) 20372. Информация размещена также на сайтах torgi.gov.ru и <http://www.черемушское.рф>

Сведения об объектах продажи на торгах:

ЛОТ №1 – право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 29:07:142601:1, площадью 1471 (одна тысяча четыреста семьдесят один) кв. метр.

Местоположение: Архангельская область, Котласский район, с/с Коряжемский, д. Мокрая Горка

Разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальный размер выкупной цены установлен в размере **34 936,00руб.** (тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать шесть

рублей 00 копеек) на основании отчета № 616 от 22 февраля 2018 года, выполненного оценщиком Макаровым А.В. ИП Макаров А.В.

Шаг аукциона установлен в размере – 1048,08 руб. (одна тысяча сорок восемь рублей 08 копеек);

Сумма задатка для участия в аукционе – 8734,00 (восемь тысяч семьсот тридцать четыре) рублей 00 копеек.

На участке отсутствуют объекты недвижимости. Правами третьих лиц участок не обременен.

Существует техническая возможность подключения жилых домов к электрическим сетям.

Заключение договоров об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями и дополнениями).

Размер платы за технологическое присоединение объектов к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» определяется в соответствии с Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 29 декабря 2015 г. N 83-э/3.

ЛОТ №2 – право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 29:07:180201:770, площадью 1556 (одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть) кв. метр.

Местоположение: Архангельская область, Котласский район, поселок Черемушский, пер Ветеранов, дом № 3.

Разрешённое использование: для эксплуатации малоэтажного жилого дома.

Категория земель земли населенных пунктов.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальный размер выкупной цены установлен в размере 125 142,00 руб. (сто двадцать пять тысяч сто сорок два рублей 00 копеек) на основании отчета № 617 от 22 февраля 2018 года, выполненного оценщиком Макаровым А.В. ИП Макаров А.В.

Шаг аукциона установлен в размере – 3754,26 руб. (три тысячи семьсот пятьдесят четыре рубля 26 копеек);

Сумма задатка для участия в аукционе – 31 285,50 руб. (тридцать одна тысяча двести восемьдесят пять рублей 50 копеек).

На участке отсутствуют объекты недвижимости. Правами третьих лиц участок не обременен.

Существует техническая возможность подключения жилых домов к электрическим сетям.

Заключение договоров об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями и дополнениями).

Размер платы за технологическое присоединение объектов к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» определяется в соответствии с Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 29 декабря 2015 г. N 83-э/3.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников,

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (приложение 2).

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию

в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

9. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

10. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

11. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

12. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

14. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

15. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

16. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

17. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

18. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

19. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13,14,20 ст. 39.12. ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

20. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

21. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

22. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

23. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

24. В случае, если победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

25. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.4. ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона

Заявка

на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

Наименование юридического/физического лица _____

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ N _____, выдан « _____ » _____
(кем выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя _____
(для юридических лиц/ИП)

серия _____ N _____, дата регистрации « _____ » _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН/КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет _____

в _____

корр. счет N _____

БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____
(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, юридического лица, индивидуально-предпринимателя: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации),

(кем выдан)

Для участия в аукционе внесен задаток за продаваемый лот:

N лота _____ (_____) _____ рублей.

(цифрами) (цифрами и прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом: _____

Подпись претендента

(его уполномоченного представителя) _____ / _____ /

Дата « _____ » _____ 20__ г.

м.п.

Заявка с прилагаемыми документами принята продавцом (его уполномоченным представителем) « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ / _____ /

м.п.

Опись прилагаемых документов:

1. _____

2. _____

3. _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Соглашение о задатке по Лоту № _____

г. Котлас

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Черёмушское», в лице Главы МО Брызгалов Василия Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемое в дальнейшем «Организатор» с одной стороны, и претендент на участие в аукционе _____ (гражданин или юридическое лицо) в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст.ст.380, 428 ГК РФ, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в торгах (аукционе, открытом по составу участников и открытом по способу подачи предложений по цене) по продаже земельного участка, проводимых «___» _____ 20__ г., Лот № _____ (далее – Предмет торгов), вносит денежные средства в размере 25% от начальной цены предмета аукциона _____ (_____) рублей (далее – “Задаток”) путем перечисления на счет Организатора

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи земельных участков и оплате Предмета торгов в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок.

2.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель средств: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация МО «Черемушское» л/с 05243001200)

ИНН 2904015950, КПП 291301001 ОКТМО 11627472 КБК 31411406025100000430

расчетный счет 40302810600003000052 Отделение Архангельск г. Архангельск. БИК 041117001

Наименование платежа: внесение задатка по Лоту № _____.

Задаток вносится единым платежом.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае, если Претендент не признан участником аукциона, Организатор возвращает полученный задаток путем перечисления в безналичном порядке на счет Претендента, указанный в настоящем Соглашении, в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. Претендент до признания его участником аукциона имеет право отозвать свою заявку путем письменного уведомления Организатора. В данном случае Организатор возвращает Претенденту полученный задаток не позднее трех рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор возвращает Претенденту полученный задаток, в течение трех рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор возвращает полученный задаток в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах торгов.

3.5. Способ и срок возврата задатка установлен в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается победителю в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи Предмета торгов;

- уклонится/откажется от оплаты Предмета торгов в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

3.7. В случае признания Претендента победителем торгов, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при заключении в установленном порядке договора купли-продажи.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора, один передается Претенденту.

5. Юридические адреса и подписи сторон

ОРГАНИЗАТОР:

Администрация муниципального образования «Черемушское»
Юридический адрес: 165346, Архангельская обл., п. Черемушский,
ул. Южная, д.21;
Почтовый адрес: 165300, г. Котлас, ул. Калинина, д.24, каб.3
БИК 041117001 ОКТМО 11627472
ИНН 2904015950 КПП 291301001
Глава МО «Черемушское»

ПРЕТЕНДЕНТ:

В.Н. Брызгалов
м.п.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
по Лоту № ____

г. Котлас «__» _____ 201 г.

Муниципальное образование «Черёмушское», в лице Главы муниципального образования Брызгалова Василия Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № ____ от ____ _____ 2016 года о проведении открытого аукциона по извещению № _____, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает в собственность земельный участок, находящийся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Черёмушское», площадью ____ кв. м (____ кв. метров), с кадастровым номером _____ выделенного из категории земель - _____. Местоположение: Архангельская область, Котласский район, _____. Вид разрешенного использования – _____.

1.2 Выкупная цена земельного участка составляет _____ рублей 00 копеек.

1.3 «Покупатель» с момента приобретения права собственности на земельный участок, указанный в настоящем договоре, осуществляет право владения, пользования и распоряжения данным земельным участком и принимает на себя обязанности по уплате налогов.

1.4 На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. На дату заключения договора Покупатель оплатил Продавцу задаток за приобретаемый Объект в сумме _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

2.3. Оплата стоимости приобретенного земельного участка производится в безналичном порядке в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора.

2.4 Оплата стоимости приобретенного земельного участка производится в безналичном порядке путем перевода всей суммы получателю: Получатель средств: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация МО «Черёмушское», л/с 04243001200)

ИНН 2904015950 КПП 291301001 ОКТМО 11627472

расчетный счет 40101810500000010003 Отделение Архангельска г. Архангельск БИК 041117001

КБК 31411406025100000430

Наименование платежа: «За Объект находящийся в собственности муниципального образования «Черёмушское» по договору купли-продажи № __ от _____ 201 г.»

При неуплате суммы стоимости приобретаемого по настоящему договору земельного участка или отказе от подписания договора купли-продажи, договор считается не заключенным или расторгнутым.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Передача земельного участка «Продавцом» и принятие его «Покупателями» осуществляется посредством подписания сторонами передаточного акта после произведенной оплаты в полном размере.

3.2. Продавец удостоверяет, что продаваемый Объект по настоящему договору ранее не продан, под арестом и иным обременением не состоит, к продаже не запрещен и свободен от прав на него со стороны каких-либо третьих лиц.

Передача Объекта и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества с предоставлением документов, подтверждающих оплату, и подписания Сторонами передаточного Акта.

3.3. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания. Покупатель извещен, что на момент совершения сделки задолженности по платежам и налогам нет. Сторонам известно, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Продавцу возвращается недвижимость, а Покупателю указанная в настоящем договоре продажная цена.

Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности и правоспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

Ответственность и права, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ.

3.4. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

3.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, быть то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.6. При передаче Объекта стороны составляют в обязательном порядке передаточный Акт.

3.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, подлежащих государственной регистрации, один экземпляр передается «Продавцу», второй - «Покупателю», третий - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.8. Неотъемлемой частью договора является Приложение № 1 - Акт о приёме передачи.

4. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

Администрация МО «Черемушское»

Юридический адрес: 165346, Архангельская обл.,
п. Черемушский, ул. Южная, д.21;Почтовый адрес: 165300, г. Котлас, ул. Калинина,
д.24, каб.3

БИК 041117001 ОКТМО 11627472

ИНН 2904015950 КПП 291301001
л/с 03243001200 в УФК по Архангельской области и НАО,

БИК 041117001

р/с 40204810400000000214

в отделении Архангельск г. Архангельск, Тел/факс: (881837)

2-03-72, 2-03-89

Глава МО «Черемушское»

В.Н. Брызгалов

Приложение № 1
к договору купли – продажи
по Лоту № __ от _____ г.

АКТ

О ПРИЕМЕ-ПЕРЕДАЧЕ ПО Лоту № _____

г. Котлас

«__» _____ 201_ г.

Муниципальное образование «Черемушское» в лице Главы муниципального образования Брызгалова Василия Николаевича действующего на основании Устава муниципального образования, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона № _____ от _____ г. лот № _____ по продаже муниципального имущества, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи по Лоту № _____ от _____ г. продал Покупателю, а Покупатель приобрел: _____ – далее Объект.

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость Объекта в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме _____ (_____) рублей. Стороны претензий по оплате не имеют.

3. По настоящему Акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца Объект полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому Объекту не имеет.

4. Настоящий передаточный Акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр передается «Продавцу», второй - «Покупателю», третий - в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец

Покупатель

МО «Черемушское»

БИК 041117001 ОКТМО 11627472

ИНН 2904015950 КПП 291301001

Юридический адрес: 165346, Архангельская обл., п. Черемушский,
ул. Южная, д.21;

Почтовый адрес: 165300, г. Котлас, ул. Калинина, д.24, каб.3

л/с 03243001200 в УФК по Архангельской области и НАО, БИК

041117001

р/с 40204810400000000214

в отделении Архангельск г. Архангельск, Тел/факс: (881837)

2-03-72, 2-03-89

Глава МО «Черемушское»

В.Н. Брызгалов

Образец квитанции для оплаты задатка

Извещение	Индекс документа		Статус 01		Форма № ПД (налог)	
	Ф.И.О.		Адрес:			
	ИНН		Сумма			
	Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск		БИК 041117001			
	Получатель:		Сч. № 40302810600003000052			
	УФК по Архангельской области и НАО (администрация МО «Черемушское» л/с 05243001200)		ИНН 2904015950			
			КПП 291301001			
	КБК 31411406025100000430		ОКТМО 11627472			
	Отметки банка		Задаток за участие в аукционе по лоту № _____	(107) 0	ТП (106)	0 (110)
	Дата		Подпись			
Квитанция	Индекс документа		Статус 01		Форма № ПД (налог)	
	Ф.И.О.		Адрес:			
	ИНН		Сумма			
	Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск		БИК 041117001			
	Получатель:		Сч. № 40302810600003000052			
	УФК по Архангельской области и НАО (администрация МО «Черемушское» л/с 05243001200)		ИНН 2904015950			
			КПП 291301001			
	КБК 31411406025100000430		ОКТМО 11627472			
	Отметки банка		Задаток за участие в аукционе по лоту № _____	(107) 0	ТП (106)	0 (110)
	Дата		Подпись			